

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 22. prosinca 2020.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom predmetu nad dužnikom BRITE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ružičeva 16, OIB: 22304931290, MBS: 040290784

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Darko Zorc, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/136-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 4. prosinca 2020.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici: nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da su ročištu pristupili REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Grgi Komadini višem savjetniku specijalisti u ŽDO Rijeka.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i odvjetnik Branko Lin kao punomoćnik ORCUS PLUS d.o.o.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m<sup>2</sup> (na planu označen crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Sporazuma br. 0042-2015-732 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.ožujka 2015. u iznosu od 201.500,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.

- na temelju Sporazuma br. 0153-2015-732 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 07.listopada 2015., punomoći od 30.ožujka 2015. godine i specijalne punomoći od 11.studenj 2015. godine (solemn.pod br. OV-4150/15)

na stan upisan u odjeljku A II uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.06.2026. godine, za korist: PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG POSL.BR. IP-DO-888/19 OD 16.05.2019., I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-332/19 OD 10.05.2019., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno čl. 84 a ZZK, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-639/2019.

Utvrdjuje se da je dan prije ovog ročišta sud telefonski kontaktirao punomoćnik PARTNER BANKE d.d. Zagreb ističući kako sudski vještak Jasminka Lilić zbog bolesti nije stigla napraviti novu procjenu nekretnine, te je tada predložio odgodu današnjeg ročišta.

Utvrdjuje se da je tada najavio svoje pristupanje ovom ročištu i trenutno se na ekranu vidi crni mali ekran s naznakom Marko Novačić i oznakom prekriženog mikrofona i prekrižene kamere iz čega bi se moglo zaključiti da isti ima određene tehničke probleme zbog kojih nije pristupio današnjem ročištu.

Utvrdjuje se da je Marko Novačić putem ove poveznice pismeno se javio obavijestivši sud da su mu uključeni i kamera i zvučnik, ali nema prikaza nego vidi samo sebe. Naveo je kako je za ulaz koristio Google Chrome, ali je od svog informatičara dobio informaciju da je možda problem u njihovom sigurnosnom sustavu. Šalje sudu pismenu poruku gdje moli dodatni rok za dostavu revidirane procjene vrijednosti poslovnog prostora. Istaknuo je kako gospođa Lilić zbog zdravstvenih razloga nije uspjela dostaviti revidiranu procjenu.

Utvrdjuje se da se u 9,25 sati Marko Novačić u ime PARTNER BANKE d.d. Zagreb uključio u ročište.

Nakon prikaza cijelog zapisnika na ekranu, Marko Novačić ustraje pri svojim navodima koji su već uneseni u zapisnik.

Sud donosi

### r j e š e n j e

I. Razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2 dodjeljuje se dodatan rok od 30 dana za dostavu nove revidirane procjene predmetne nekretnine.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

17. veljače 2021. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:27 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f5-0c890**

Kontrolni broj: **0f613-6a73d-7ce75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.